



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

## SCHEDA DI ANALISI

35

N. P.ED.: 7/1

CATEGORIA di intervento:

R2

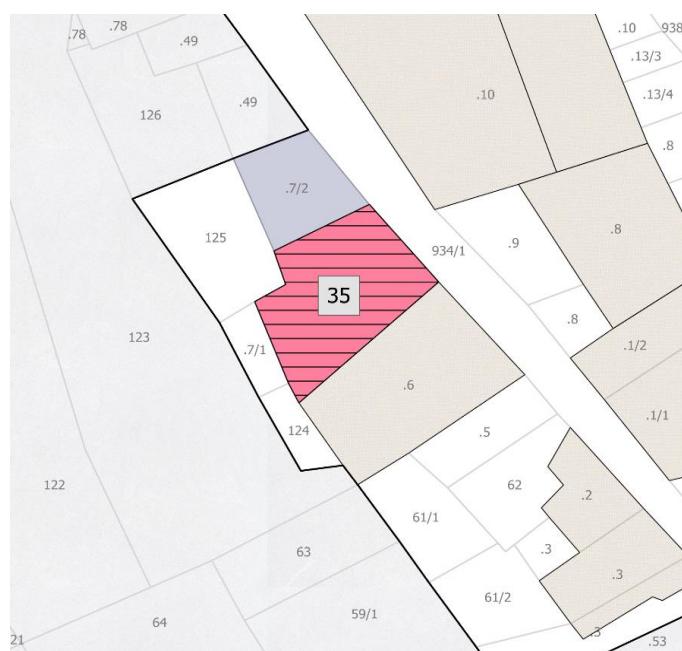
COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



## DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di DERMULO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>35</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Confermata			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione			X
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	medio			
	<b>8</b>	sottoutilizzato			
	<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità bassa		
	<b>8</b>	<b>Vincoli</b>			
<b>9</b>	<b>Note</b>	Elementi storici: portale lapideo e contorni in pietra.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R2</b>			
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Le facciate possono essere completate con i fori mancanti secondo lo schema simmetrico e sobrio della composizione tradizionale. Sul lato nord è possibile realizzare un ulteriore poggiolo sovrapposto a quello sottostante che nel contempo dovrà essere centrato e riallineato alle tipologie dell'abaco.				
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>					
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO		SI X	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO		SI X	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5

