



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

25

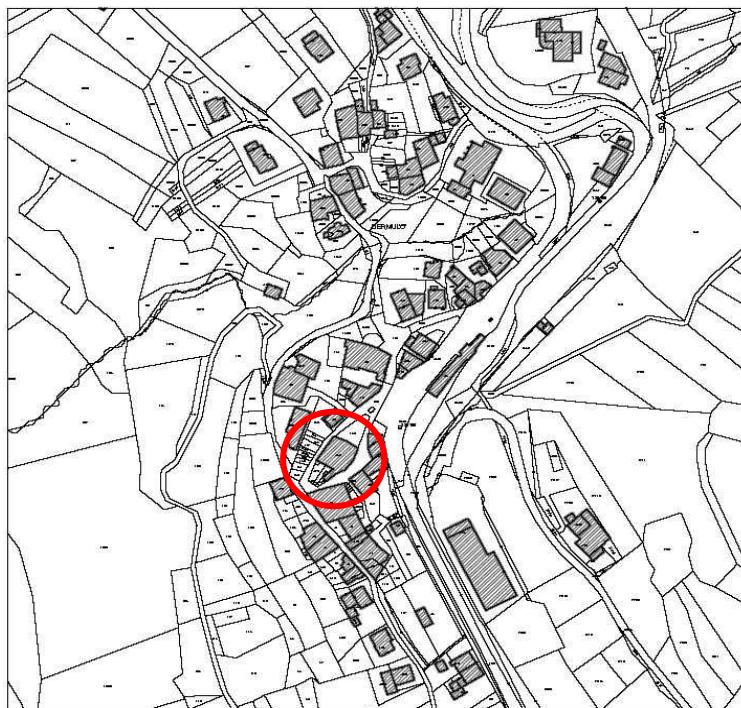
N. P.ED.: 16/1

CATEGORIA di intervento: R2

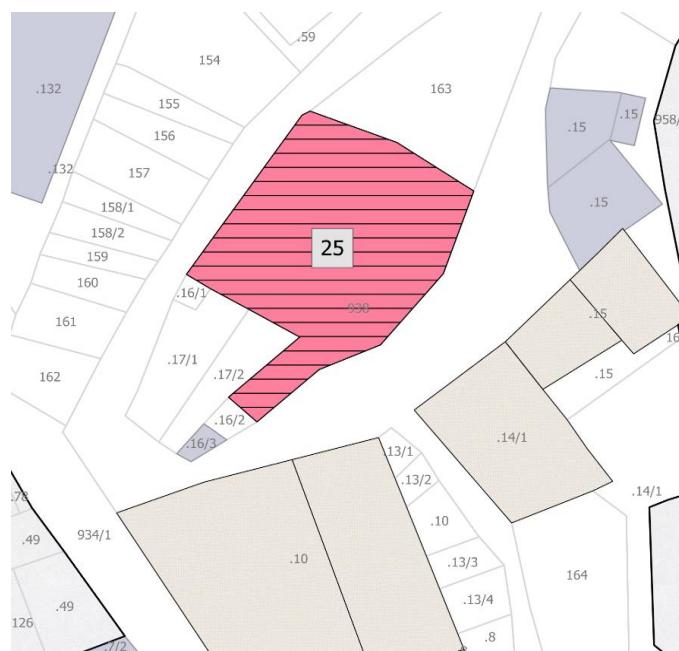
COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	SCHEDA n°	25

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione		X	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari		X	
7	Degrado	decorativi			X
8	Grado di utilizzo	medio			
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato			
8	Vincoli	qualità bassa			
9	Note	<p>Si tratta di un blocco edificato complesso con diversi elementi aggregati anche sottoforma di superfetazione.</p> <p>La composizione dei vari blocchi rimane semplice, sobria e tipica.</p> <p>Elementi storici: 2 portali lapidei (specialmente quello a sesto acuto sul muro di cinta) e la struttura lignea esterna.</p> <p>Edificio dal ruolo urbano rilevante.</p>			

INTERVENTO

10		Categoria di intervento prevista	R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	E' auspicabile il riordino di tutte le superfetazioni e degli elementi aggiunti. Le facciate possono essere completate con i fori mancati secondo la tipologia semplice e sobria dell'edificio.			
12		Categoria intervento spazi di pertinenza	Spr		
13		Fronti di pregio	NO		SI
14		Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016	NO	X	SI

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5