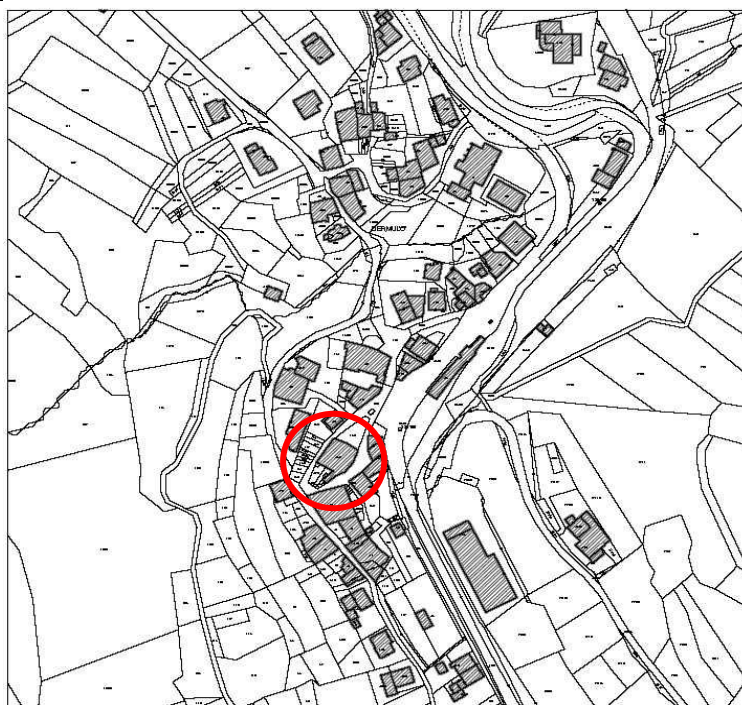
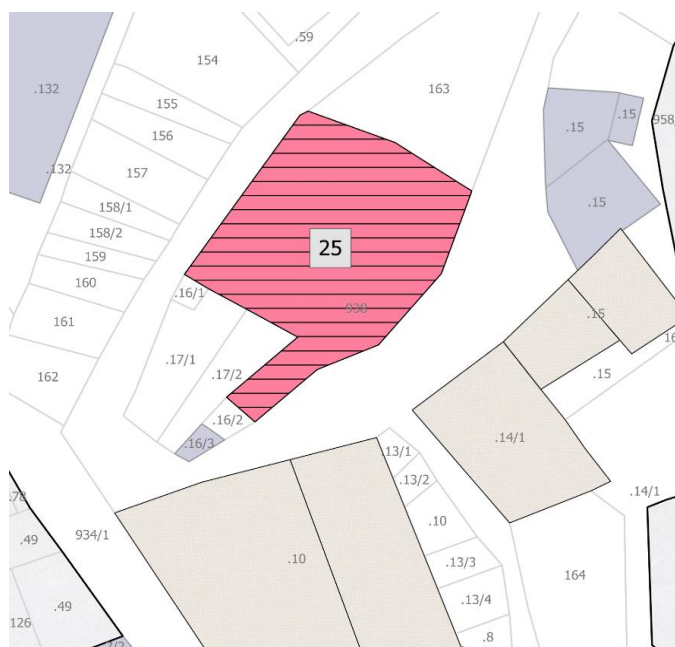
	COMUNE DI PEDAIA		Frazione di DERMULO	
	SCHEDA DI ANALISI			25
N. P.ED.:	16/1	CATEGORIA di intervento:		R2
COMUNE CATASTALE:	Dermulo	DATA rilievo:	ottobre 2018	

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	25
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	X		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari		X	
		decorativi			X
7	Degrado	medio			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità bassa			
8	Vincoli				
9	Note	<p>Si tratta di un blocco edificato complesso con diversi elementi aggregati anche sottoforma di superfetazione.</p> <p>La composizione dei vari blocchi rimane semplice, sobria e tipica.</p> <p>Elementi storici: 2 portali lapidei (specialmente quello a sesto acuto sul muro di cinta) e la struttura lignea esterna.</p> <p>Edificio dal ruolo urbano rilevante.</p>			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	E' auspicabile il riordino di tutte le superfetazioni e degli elementi aggiunti. Le facciate possono essere completate con i fori mancanti secondo la tipologia semplice e sobria dell'edificio.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr			
13	Fronti di pregio		NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5