



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

24

N. P.ED.: 18 e 110

CATEGORIA di intervento: R3

COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	SCHEDA n°	24

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			X
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			X
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
7	Degrado	nullo			
	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	Elementi storici: cornici in pietra e portale lapideo - data 1681?			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11	Prescrizioni e indicazioni	Riallineare i parapetti alle tipologie dell'abaco. Il volume della p.ed. 110 merita una valorizzazione architettonica e una migliore integrazione tipologica con il blocco principale. Prestare attenzione alla tipologia della fascia sottogronda.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO		SI X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 3

FOTO 4