



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

11

N. P.ED.: 30/1

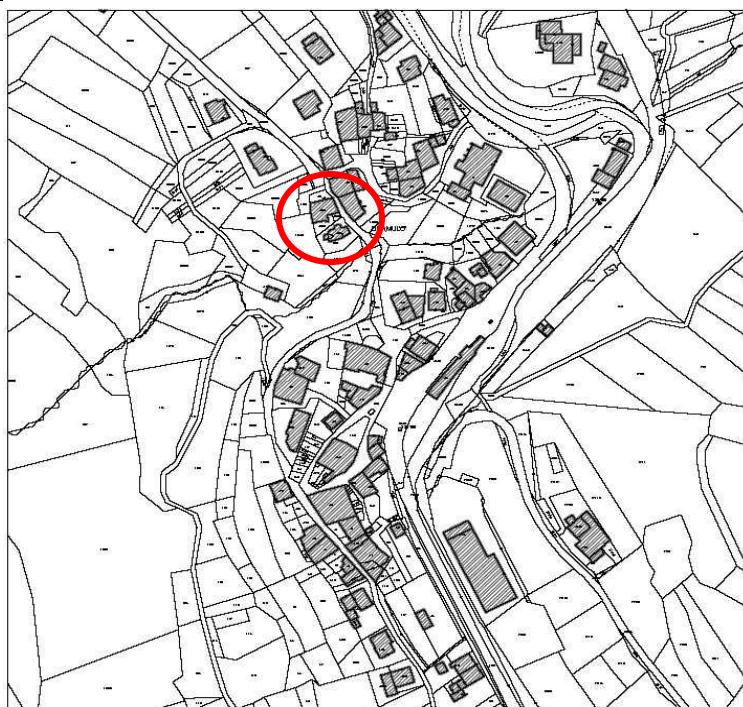
CATEGORIA di intervento:

R3

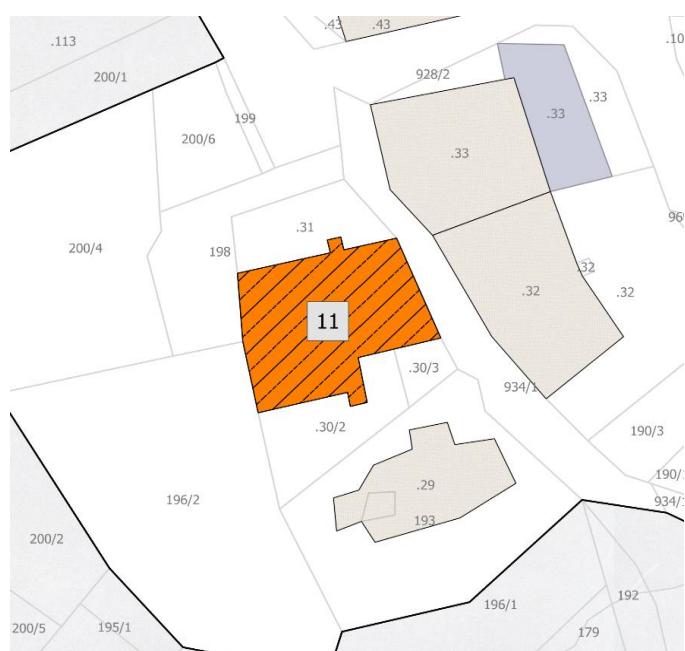
COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di DERMULO</b>	<b>11</b>
	<b>SCHEDA n°</b>	

**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
2	<b>Destinazione originaria</b>	Conservata			
3	<b>Proprietà</b>	Privata			
4	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		media definizione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	X
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	X
		costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
7	<b>Degrado</b>	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
			nullo/medio		
			sottoutilizzato		
			qualità media		
8	<b>Grado di utilizzo</b>				
7	<b>Spazi di pertinenza</b>				
8	<b>Vincoli</b>				
9	<b>Note</b>	Una porzione dell'edificio è stata ristrutturata in modo molto valido. L'altra porzione dovrà tenerne conto in caso di intervento. Elementi storici: portale lapideo sul lato nord.			

**INTERVENTO**

10	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R3</b>		
11	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	E' necessario riportare in tipologia tutti i parapetti secondo l'abaco. E' auspicabile la ridefinizione del portale architravato di accesso all'andito sud. Sul lato sud si può realizzare un nuovo poggiolo sottostante a quello esistente con la demolizione del volume in superfetazione. Il fronte est può essere completato con nuovi fori in allineamento e secondo la sobria composizione delle facciate tipiche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
12	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>				
13	<b>Fronti di pregio</b>		NO	<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>
14	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2

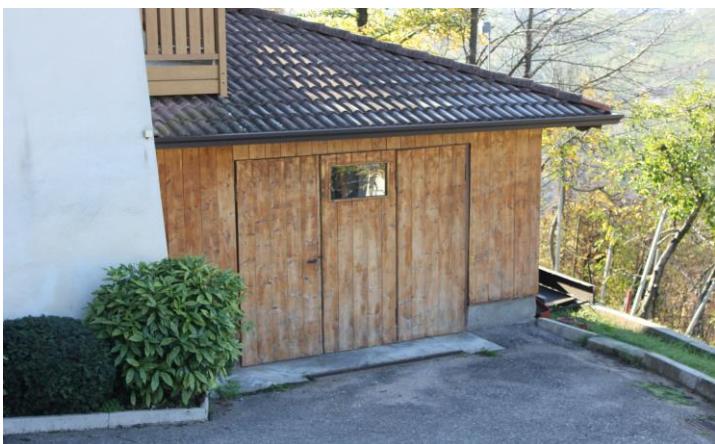


FOTO 3