

COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	11
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione	X		
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	nullo/medio			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	Una porzione dell'edificio è stata ristrutturata in modo molto valido. L'altra porzione dovrà tenerne conto in caso di intervento. Elementi storici: portale lapideo sul lato nord.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3			
11	Prescrizioni e indicazioni	E' necessario riportare in tipologia tutti i parapetti secondo l'abaco. E' auspicabile la ridefinizione del portale architravato di accesso all'andito sud. Sul lato sud si può realizzare un nuovo poggiolo sottostante a quello esistente con la demolizione del volume in superfetazione. Il fronte est può essere completato con nuovi fori in allineamento e secondo la sobria composizione delle facciate tipiche.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI	X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

