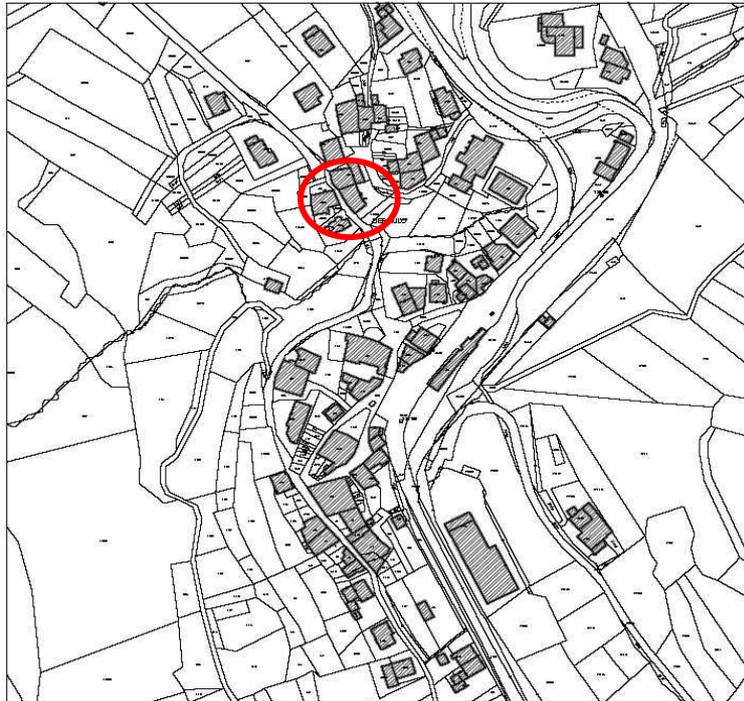
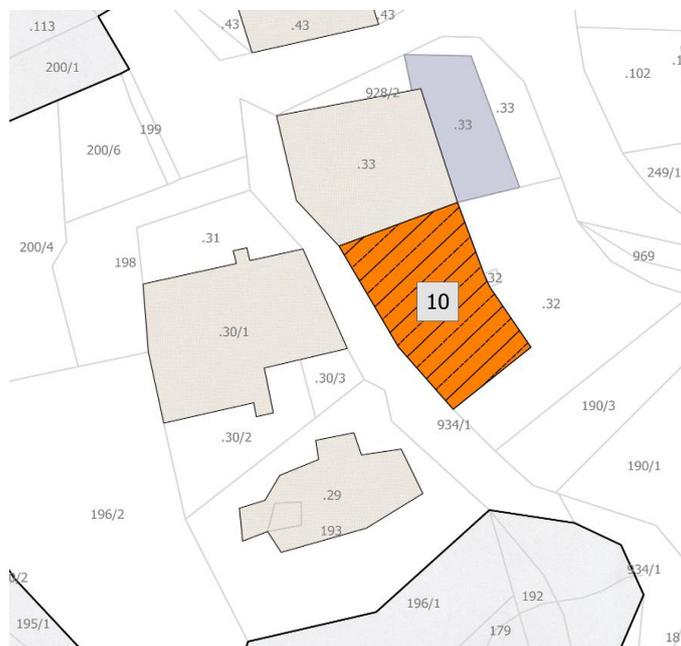


|   |                          |                          |                            |           |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
|  | <b>COMUNE DI PREDAIA</b> |                          | <b>Frazione di DERMULO</b> |           |
|   | <b>SCHEDA DI ANALISI</b> |                          |                            | <b>10</b> |
| N. P.ED.:   | 32                       | CATEGORIA di intervento: | <b>R3</b>                  |           |
| COMUNE CATASTALE:   | Dermulo                  | DATA rilievo:            | ottobre 2018               |           |

**ESTRATTO MAPPA**



**DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA**



|                          |                            |           |
|--------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>COMUNE DI PREDAIA</b> | <b>Frazione di DERMULO</b> | <b>10</b> |
| <b>SCHEDA n°</b>         |                            |           |

**ANALISI**

|          |  |  |          |          |          |
|----------|--|--|----------|----------|----------|
| <b>1</b> | <b>Tipologia funzionale</b>                          | Edificio residenziale  |          |          |          |
| <b>2</b> | <b>Destinazione originaria</b>                       | Conservata   |          |          |          |
| <b>3</b> | <b>Proprietà</b>                                     | Privata  |          |          |          |
| <b>4</b> | <b>Epoca di costruzione</b>                          | anteriore al 1860  | <b>X</b> |          |          |
|          |  | tra il 1860 e il 1939  |          |          |          |
|          |  | posteriore al 1939   |          |          |          |
| <b>5</b> | <b>Tipologia architettonica storica</b>              | alta definizione   |          |          |          |
|          |  | media definizione  |          |          |          |
|          |  | bassa definizione  | <b>X</b> |          |          |
|          |  | nessuna definizione  |          |          |          |
| <b>6</b> | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> |  | alta     | media    | bassa    |
|          |  | volumetrici  |          | <b>X</b> |          |
|          |  | costruttivi  |          |          | <b>X</b> |
|          |  | complementari  |          |          | <b>X</b> |
|          |  | decorativi   |          |          | <b>X</b> |
| <b>7</b> | <b>Degrado</b>                                       | nullo  |          |          |          |
| <b>8</b> | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato   |          |          |          |
| <b>7</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | qualità media  |          |          |          |
| <b>8</b> | <b>Vincoli</b>                                       | Manufatto storico (affresco) - art. 11 DLgs 42/2004                |          |          |          |
| <b>9</b> | <b>Note</b>  | Elementi storici: portale lapideo e affresco sulla facciata ovest. |          |          |          |

**INTERVENTO**

|           |   |  |  |    |          |
|-----------|---|--|--|----|----------|
| <b>10</b> | <b>Categoria di intervento prevista</b>         | <b>R3</b>                                      |  |    |          |
| <b>11</b> | <b>Prescrizioni e indicazioni</b>               | Conservare e valorizzare gli elementi storici. |  |    |          |
| <b>12</b> | <b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b> |  |  |    |          |
| <b>13</b> | <b>Fronti di pregio</b>                         | NO   |  | SI | <b>X</b> |
| <b>14</b> | <b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>    | NO   |  | SI | <b>X</b> |

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4