



## **COMUNE DI PREDAIA**

## Frazione di DERMULO

## SCHEDA DI ANALISI

7

N. P.ED.: 40

### CATEGORIA di intervento:

R3

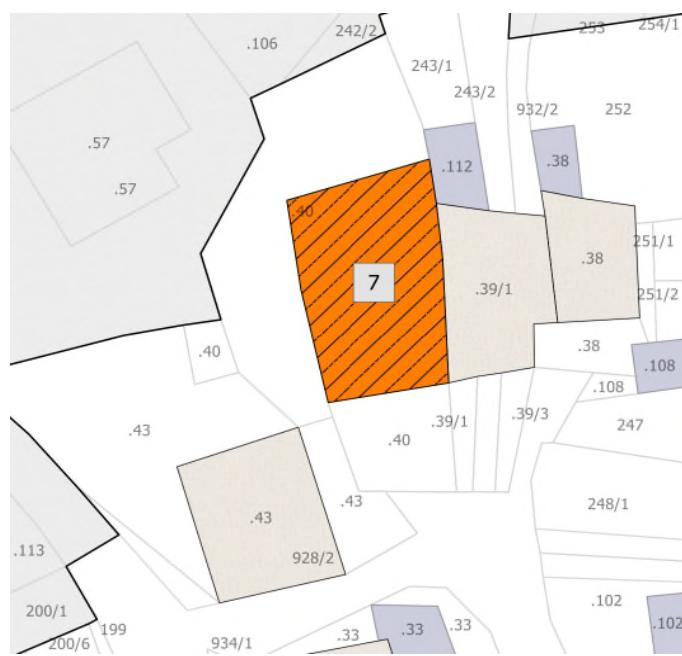
**COMUNE CATASTALE:** Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



## DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di DERMULO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>7</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Conservata			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi			<b>X</b>
		complementari			<b>X</b>
		decorativi			<b>X</b>
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	medio			
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	sottoutilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità media			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>				
<b>9</b>	<b>Note</b>	<p>L'edificio è costituito da due unità adiacenti che compongono un unico blocco.</p> <p>Elementi storici: ponte in pietra e 2 portali lapidei.</p> <p>Edificio dal rilevante ruolo urbano - testa dominante di cortina</p>			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R3</b>	
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	E' importante che le due unità adiacenti rimangano identificabili. E' possibile completare le facciate con nuovi fori secondo la composizione simmetrica delle facciate. E' possibile la realizzazione di nuovi poggioli sovrapposti sul lato ovest nel rispetto della composizione della facciata.  Conservare gli elementi storici.		
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>			
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>		NO	SI
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>		NO	<b>X</b>

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3