



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di DERMULO

SCHEDA DI ANALISI

4

N. P.ED.: 34 e 35

CATEGORIA di intervento:

R3

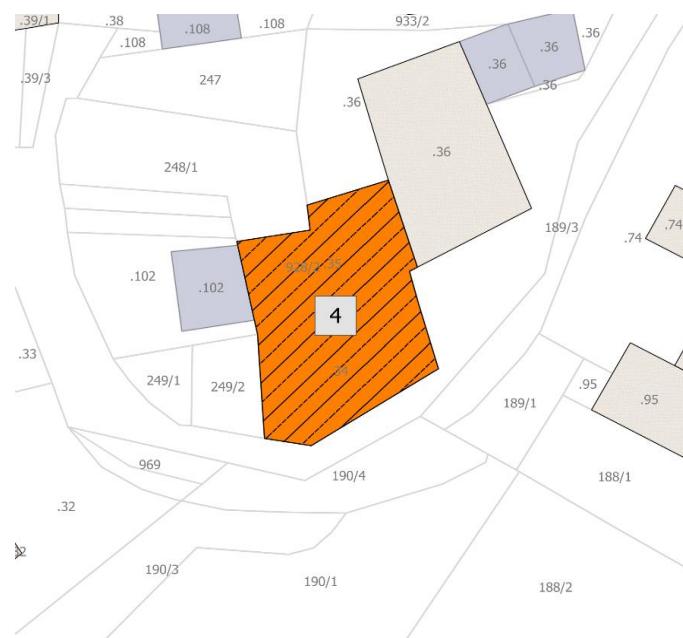
COMUNE CATASTALE: Dermulo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di DERMULO	SCHEDA n°	4

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione		X	
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
7	Degrado	nullo			
	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	Edificio dal ruolo urbano rilevante.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11	Prescrizioni e indicazioni	E' necessario uniformare i parapetti alle tipologie dell'abaco. I prospetti sono ampi e regolari, pertanto consentono di inserire nuovi poggioli purchè si relazionino in modo rigoroso ed efficace con quelli esistenti che a loro volta possono essere modificati. Evitare poggioli troppo lubghi privilegiando piuttosto poggioli affiancati in modo simmetrico sulle facciate. Mantenere e valorizzare la sobrietà e regolarità delle facciate.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO		SI X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO		SI X

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3