



## **COMUNE DI PREDAIA**

Frazione di COREDO

## SCHEDA DI ANALISI

172

N. P.ED.: 18

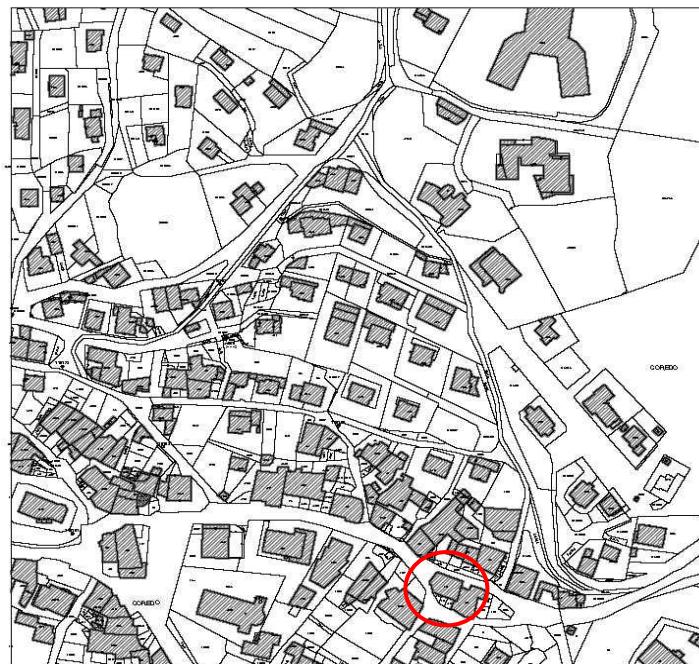
### CATEGORIA di intervento:

R1

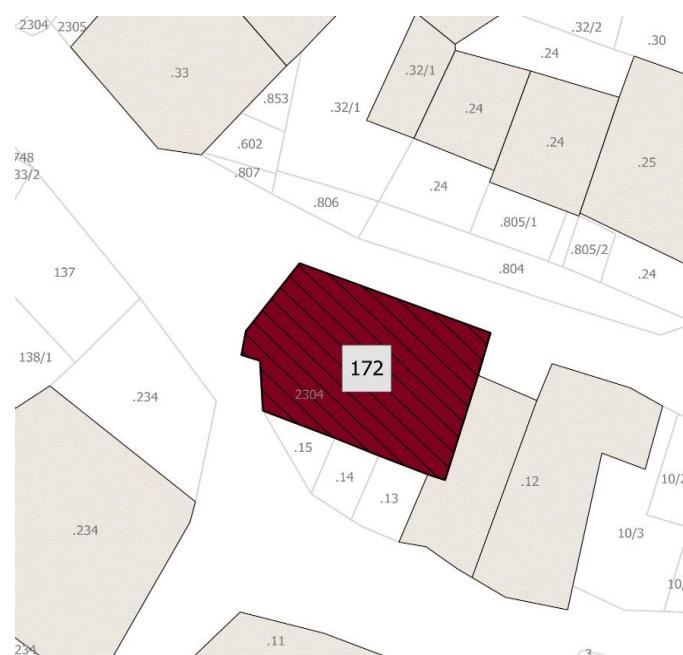
**COMUNE CATASTALE:** Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



## DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



<b>COMUNE DI PREDAIA</b>	<b>Frazione di COREDO</b>	<b>SCHEDA n°</b>	<b>172</b>

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio residenziale			
<b>2</b>	<b>Destinazione originaria</b>	Conservata			
<b>3</b>	<b>Proprietà</b>	Privata			
<b>4</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<b>X</b>	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
<b>5</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione		<b>X</b>	
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
<b>6</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		alta	media	bassa
		volumetrici	<b>X</b>		
		costruttivi	<b>X</b>		
		complementari		<b>X</b>	
<b>7</b>	<b>Degrado</b>	decorativi	<b>X</b>		
<b>8</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	qualità media			
<b>8</b>	<b>Vincoli</b>	DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)			
<b>9</b>	<b>Note</b>	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: tutto l'edificio. Edificio denominato "Palazzo Nero Assessorile-Hack" L'edificio non ha subito alterazioni nel corso degli anni. Presenza di avvolti, celle carcerarie, portali, aperture originali con cornici preggiate, balconi in legno con mensole anche in pietra, timpano merlato, affreschi all'esterno e all'interno il ciclo tardo-gotico nella Sala degli Affreschi.			

**INTERVENTO**

<b>10</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>R1</b>		
<b>11</b>	<b>Prescrizioni e indicazioni</b>	Tutela assoluta dell'intero corpo di fabbrica.			
<b>12</b>	<b>Categoria intervento spazi di pertinenza</b>		<b>Spr</b>		
<b>13</b>	<b>Fronti di pregio</b>	NO	<b>X</b>	SI	
<b>14</b>	<b>Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016</b>	NO	<b>X</b>	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5