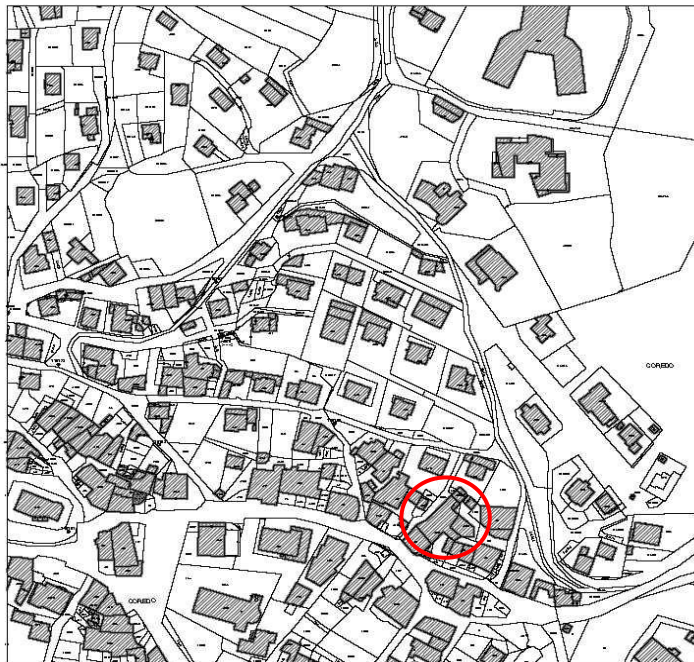
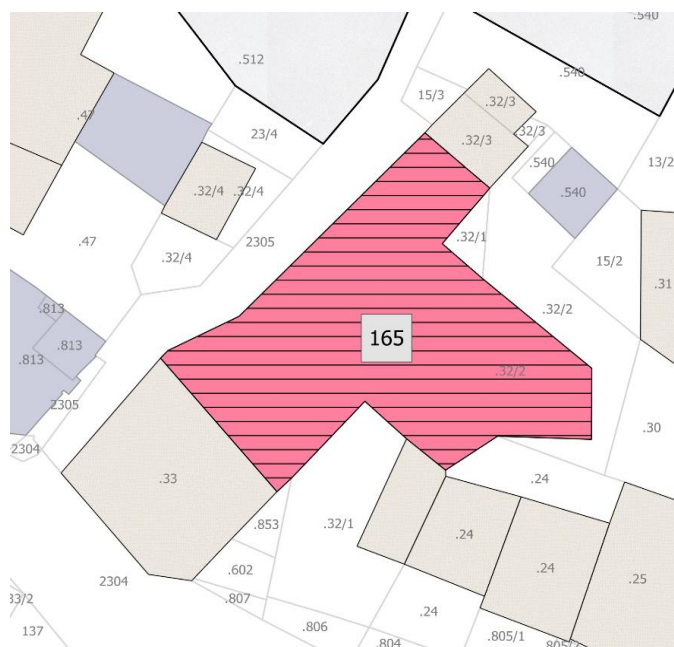
	<b>COMUNE DI PREDAIA</b>		<b>Frazione di COREDO</b>	
	<b>SCHEDA DI ANALISI</b>			<b>165</b>
N. P.ED.:	32/1 e 32/2		CATEGORIA di intervento:	<b>R2</b>
COMUNE CATASTALE:	Coredo		DATA rilievo:	ottobre 2018

#### ESTRATTO MAPPA



#### DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di COREDO	165
SCHEDA n°		

**ANALISI**

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<b>X</b>		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	<b>X</b>		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		<b>X</b>	
		costruttivi	<b>X</b>		
		complementari		<b>X</b>	
		decorativi		<b>X</b>	
7	Degrado	medio			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 02_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portali lapidei a est, ovest e nord, portico. Edificio denominato "Casa Erlicher - Zapoti". Non ha subito alterazioni nel corso degli anni. Presenza di avvolti, sistema di porticati a tutto sesto con pilastri di pregio, aperture con cornici, sottogronda in muratura con oculi e ligneo originale.			

**INTERVENTO**

10	Categoria di intervento prevista		R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	Edificio di notevole fattura storica le cui caratteristiche devono essere valorizzate, soprattutto le facciate porticate. E' necessario tendere alla conservazione degli elementi, ul fronte ovest è possibile realizzare poggioli allineati, secondo la tipologia dell'abaco e nel rispetto della sobrietà della facciata.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza		Spr			
13	Fronti di pregio		NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 5



FOTO 3