



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA DI ANALISI

165

N. P.ED.: 32/1 e 32/2

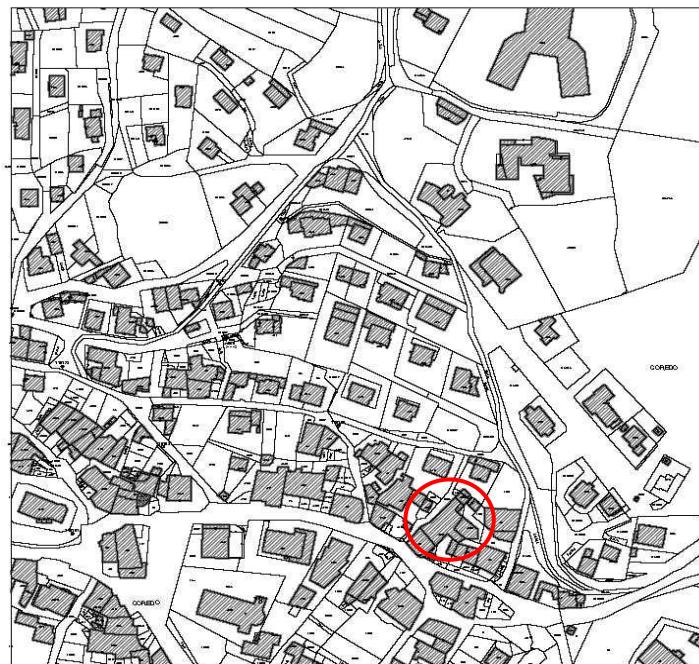
CATEGORIA di intervento:

R2

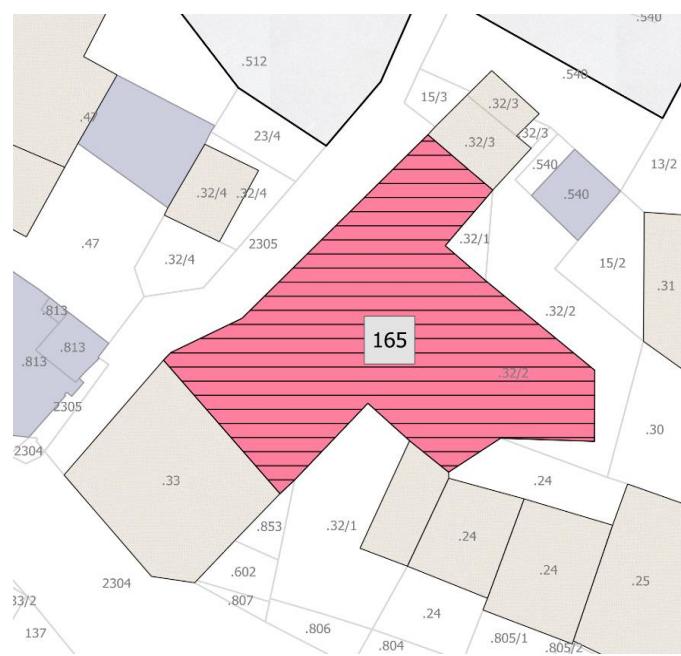
COMUNE CATASTALE: Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA n°

165

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione		X	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi	X		
		complementari		X	
7	Degrado	decorativi		X	
8	Grado di utilizzo	medio			
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato			
8	Vincoli	qualità media			
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 02_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portali lapidei a est, ovest e nord, portico. Edificio denominato "Casa Erlicher - Zapoti". Non ha subito alterazioni nel corso degli anni. Presenza di avvolti, sistema di porticati a tutto sesto con pilastri di pregio, aperture con cornici, sottogronda in muratura con oculi e ligneo originale.			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista	R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	Edificio di notevole fattura storica le cui caratteristiche devono essere valorizzate, soprattutto le facciate porticate. E' necessario tendere alla conservazione degli elementi, ul fronte ovest è possibile realizzare poggioli allineati, secondo la tipologia dell'abaco e nel rispetto della sobrietà della facciata.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza	Spr			
13	Fronti di pregio	NO		SI	X
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016	NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 5