



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA DI ANALISI

145

N. P.ED.: 11 porzione

CATEGORIA di intervento:

R2

COMUNE CATASTALE: Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di COREDO	145
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione		X	
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
7	Degrado	decorativi		X	
			medio		
			sottoutilizzato		
			qualità media		
8	Grado di utilizzo				
7	Spazi di pertinenza				
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portale lapideo lato nord (1880).			

INTERVENTO

10		Categoria di intervento prevista	R2		
11	Prescrizioni e indicazioni	Riqualificazione del fronte sud mediante rifacimento del balcone secondo la tipologia dell'abaco. Sul lato sud il poggiolo è ampliabile e ripetibile al piano sottostante. E' tollerabile anche la realizzazione di nuovi poggioli, sempre sul lato sud, secondo l'abaco e nel rispetto della composizione sobria della facciata.			
12		Categoria intervento spazi di pertinenza			
13		Fronti di pregio	NO	X	SI
14		Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016	NO	X	SI

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 5

FOTO 3