

COMUNE DI PREDAIA	Frazione di COREDO	145
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	X		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi		X	
		complementari			X
		decorativi		X	
7	Degrado	medio			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità media			
8	Vincoli				
9	Note	01_Edificio dal ruolo urbano rilevante. 05_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portale lapideo lato nord (1880).			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R2			
11	Prescrizioni e indicazioni	Riqualificazione del fronte sud mediante rifacimento del balcone secondo la tipologia dell'abaco. Sul lato sud il poggiolo è ampliabile e ripetibile al piano sottostante. E' tollerabile anche la realizzazione di nuovi poggioli, sempre sul lato sud, secondo l'abaco e nel rispetto della composizione sobria della facciata.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5