



|                   |                    |     |
|-------------------|--------------------|-----|
| COMUNE DI PREDAIA | Frazione di COREDO | 114 |
| SCHEDA n°         |                    |     |

**ANALISI**

|   |   |  |      |       |       |
|---|---|--|------|-------|-------|
| 1 | Tipologia funzionale                          | Edificio residenziale                                    |      |       |       |
| 2 | Destinazione originaria                       | Conservata   |      |       |       |
| 3 | Proprietà                                     | Privata  |      |       |       |
| 4 | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860  | X    |       |       |
|   |   | tra il 1860 e il 1939                                    |      |       |       |
|   |   | posteriore al 1939                                       |      |       |       |
| 5 | Tipologia architettonica storica              | alta definizione   |      |       |       |
|   |   | media definizione  | X    |       |       |
|   |   | bassa definizione  |      |       |       |
|   |   | nessuna definizione                                      |      |       |       |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali |  | alta | media | bassa |
|   |   | volumetrici  |      | X     |       |
|   |   | costruttivi  |      | X     |       |
|   |   | complementari  |      | X     |       |
|   |   | decorativi   |      |       | X     |
| 7 | Degrado                                       | basso  |      |       |       |
| 8 | Grado di utilizzo                             | sottoutilizzato  |      |       |       |
| 7 | Spazi di pertinenza                           | qualità media  |      |       |       |
| 8 | Vincoli                                       |  |      |       |       |
| 9 | Note  | Elementi storico-artistici: contorni lapidei.            |      |       |       |
|   |   | Molto interessante il sottogrona sull'angolo nord-ovest. |      |       |       |

**INTERVENTO**

|    |  |   |    |   |    |  |
|----|--|---|----|---|----|--|
| 10 | Categoria di intervento prevista         |   | R2 |   |    |  |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni               | L'edificio può tollerare nuovi fori in allineamento e tipologia con gli esistenti a completamento della composizione delle facciate, così come nuovi poggioli di dimensioni contenute in allineamento con quelli esistenti eventualmente da ricondurre alla tipologia dell'abaco.<br>12_In caso di intervento riproporre il sottogronda ligneo. |    |   |    |  |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza |   |    |   |    |  |
| 13 | Fronti di pregio                         |   | NO | X | SI |  |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016    |   | NO | X | SI |  |

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 5