

	COMUNE DI PEDAIA		Frazione di COREDO	
	SCHEDA DI ANALISI			103
N. P.ED.:	261	CATEGORIA di intervento:	R3	
COMUNE CATASTALE:	Coredo	DATA rilievo:	ottobre 2018	

ESTRATTO MAPPA



DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA	Frazione di COREDO	103
SCHEDA n°		

ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione	X		
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità bassa			
8	Vincoli				
9	Note	<p>Edificio interessato da interventi che ne hanno snaturato l'immagine storica. La facciata verso strada conserva solo il portale lapideo. Gli affacci verso valle hanno perso tutti i caratteri storici.</p> <p>05_ Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portale lapideo nord (1933). 10_Presenza di manufatto accessorio.</p>			

INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3			
11	Prescrizioni e indicazioni	Auspicabile una riconfigurazione dei fori e dei balconi su tipologie più tradizionali e storiche secondo le indicazioni dell'abaco. 07_E' plausibile la ricostruzione in stile non tradizionale/moderno.				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza					
13	Fronti di pregio		NO	X	SI	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI	

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

