



## **COMUNE DI PREDAIA**

## Frazione di COREDO

## SCHEDA DI ANALISI

103

N. P.ED.: | 261

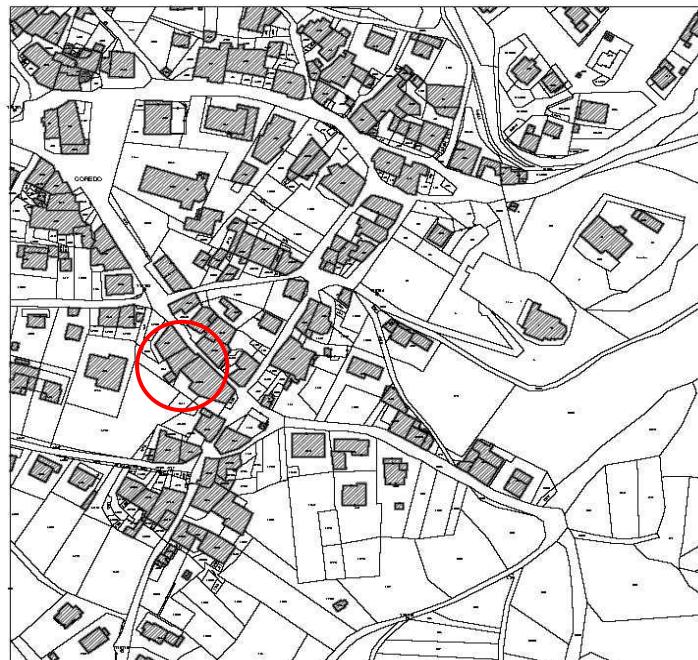
### CATEGORIA di intervento:

R3

**COMUNE CATASTALE:** Coredo

DATA rilievo: ottobre 2018

## ESTRATTO MAPPA



## DETTAGLIO DELLA CARTOGRAFIA



COMUNE DI PREDAIA

Frazione di COREDO

SCHEDA n°

103

## ANALISI

1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale			
2	Destinazione originaria	Conservata			
3	Proprietà	Privata			
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		X	
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione		X	
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado	basso			
8	Grado di utilizzo	sottoutilizzato			
7	Spazi di pertinenza	qualità bassa			
8	Vincoli				
9	Note	Edificio interessato da interventi che ne hanno snaturato l'immagine storica. La facciata verso strada conserva solo il portale lapideo. Gli affacci verso valle hanno perso tutti i caratteri storici.  05_Elementi storico-artistici: contorni lapidei, portale lapideo nord (1933). 10_Presenza di manufatto accessorio.			

## INTERVENTO

10	Categoria di intervento prevista		R3		
11	Prescrizioni e indicazioni	Auspicabile una riconfigurazione dei fori e dei balconi su tipologie più tradizionali e storiche secondo le indicazioni dell'abaco.  07_E' plausibile la ricostruzione in stile non tradizionale/moderno.			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio		NO	X	SI
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016		NO	X	SI

## IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3