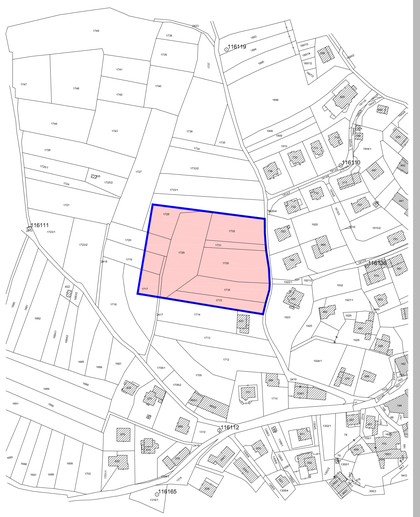


DATI GENERALI

	AUTORIZZATO	VARIANTE n°1
SUP. AREA LOTTIZZAZIONE	mq 11025	mq 11025
SUPERFICIE IN CESSIONE	mq 2264	mq 2037
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 8555	mq 8555
SUPERFICIE STRADE PRIVATE	mq 0.000	mq 226
DENSITA' EDILIZIA DI LOTTIZZAZIONE	mc/mq 0.7256	mc/mq 1.0884
VOLUME AMMESSO	mc 8000.000	mc 8000 vacanze + 4000 ordinaria per totali: mc 12000.000
INDICE MAX DI COPERTURA	40 %	50 %
DENSITA' EDILIZIA MEDIA	mc/mq 0.9351	mc/mq 1.4027
LOTTO MINIMO (da PRG)	mq 600	mq 600
ALTEZZA MASSIMA	ml 8.50	ml 8.50
DISTANZA DAI CONFINI	ml 5.00	ml 5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml 10.00	ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml 5.00	ml 5.00

	LOTTO A	LOTTO B	A+B
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 706	mq 706	mq 1412
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	mc/mq 1.4027	mc/mq 1.4027	mc/mq 1.4027
VOLUME AMMESSO	mc 660 + mc 413 = mc 1073	mc 660 + mc 413 = mc 1073	mc 1320 + mc 826 = mc 2146
INDICE MAX DI COPERTURA	50 %	50 %	50 %
ALTEZZA MASSIMA	< ml 8.50	< ml 8.50	< ml 8.50
DISTANZA DAI CONFINI	> ml 5.00	> ml 5.00	> ml 5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	> ml 10.00	> ml 10.00	> ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE	> ml 5.00	> ml 5.00	> ml 5.00

	LOTTO D
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 775
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	mc/mq 1.4027
VOLUME AMMESSO vacanze	mc 725 + mc 453 = mc 1178
INDICE MAX DI COPERTURA	50 %
ALTEZZA MASSIMA	< ml 8.50
DISTANZA DAI CONFINI	> ml 5.00
DISTANZA DAL CONFINE OVEST	> ml 10.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	> ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE	> ml 5.00

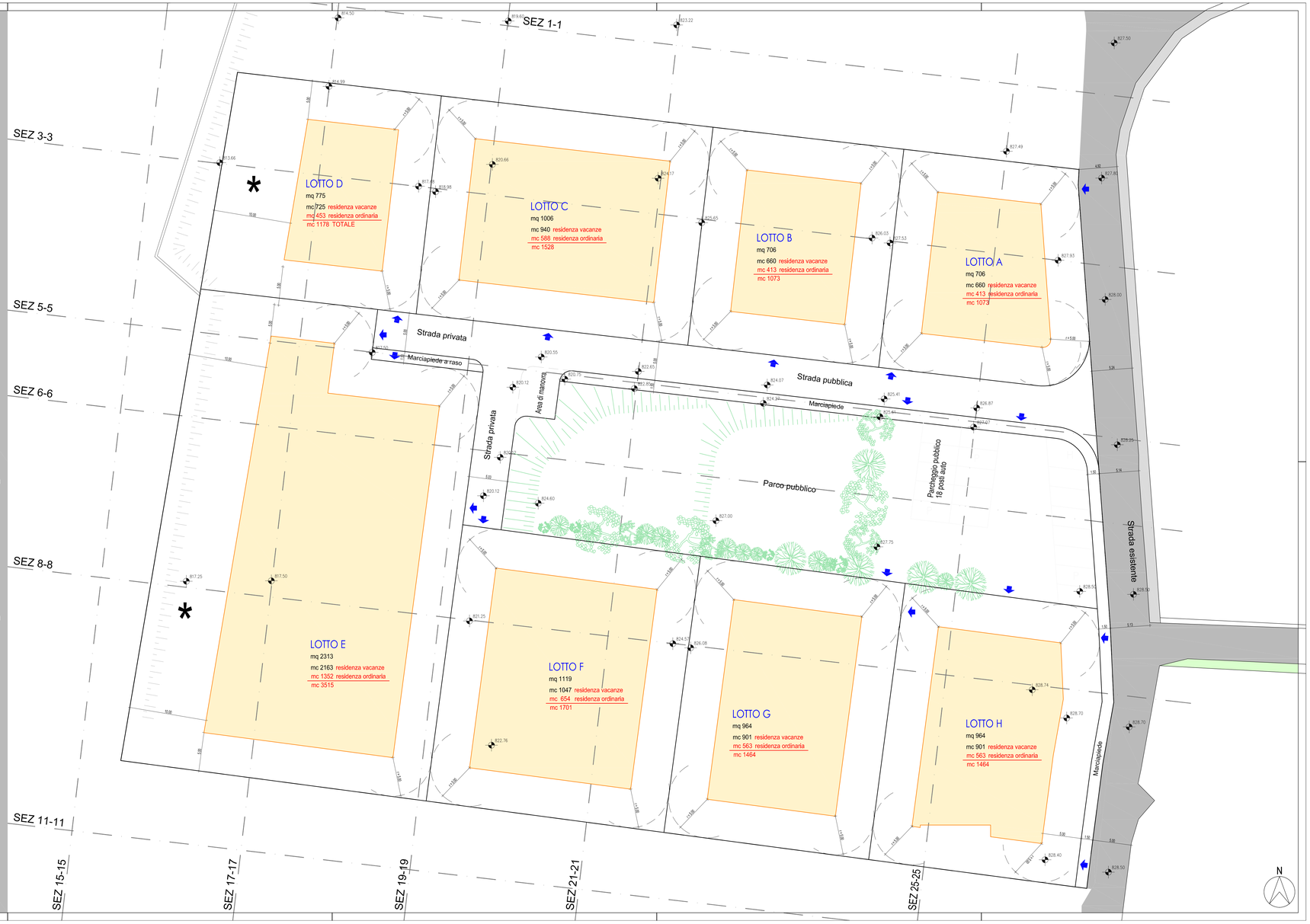
* E' ammessa la costruzione interrata ed i manufatti accessori

	LOTTO E
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 2313
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	mc/mq 1.4027
VOLUME AMMESSO	mc 2163 + mc 1352 = mc 3515
INDICE MAX DI COPERTURA	50 %
ALTEZZA MASSIMA	< ml 8.50
DISTANZA DAI CONFINI	> ml 5.00
DISTANZA DAL CONFINE OVEST	> ml 10.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	> ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE	> ml 5.00

* E' ammessa la costruzione interrata ed i manufatti accessori

	LOTTO C	LOTTO F	C+F
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 1006	mq 1119	mq 2125
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	mc/mq 1.4027	mc/mq 1.4027	mc/mq 1.4027
VOLUME AMMESSO	mc 940 + mc 588 = mc 1528	mc 1047 + mc 654 = mc 1701	mc 1987 + mc 1242 = mc 3229
INDICE MAX DI COPERTURA	50 %	50 %	50 %
ALTEZZA MASSIMA	< ml 8.50	< ml 8.50	< ml 8.50
DISTANZA DAI CONFINI	> ml 5.00	> ml 5.00	> ml 5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	> ml 10.00	> ml 10.00	> ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE	> ml 5.00	> ml 5.00	> ml 5.00

	mc 901 LOTTO G	mc 901 LOTTO H	mc 1802 G+H
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 964	mq 964	mq 1927
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	mc/mq 1.4027	mc/mq 1.4027	mc/mq 1.4027
VOLUME AMMESSO	mc 901 + mc 563 = mc 1464	mc 901 + mc 563 = mc 1464	mc 1802 + mc 1126 = mc 2928
INDICE MAX DI COPERTURA	50 %	50 %	50 %
ALTEZZA MASSIMA	< ml 8.50	< ml 8.50	< ml 8.50
DISTANZA DAI CONFINI	> ml 5.00	> ml 5.00	> ml 5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	> ml 10.00	> ml 10.00	> ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE	> ml 5.00	> ml 5.00	> ml 5.00



VARIANTE n°1

COMUNE DI COREDO — PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Piano integrato di intervento n.1 art. 69 PRG
Località Segno - Apena

Vale anche come VARIANTE AL PIANO GUIDA approvato con delibera del Consiglio Comunale il 30.03.2010

BSV Società di ingegneria S.r.l.

BSV Società di Ingegneria S.r.l.
Via Roma, 60/A
38012 TAIO (TN)
Fax: 0463422247
Tel: 0463421314
e-mail: studiobusetti@tin.it

geom. Pietro Busetti
geom. Mauro Busetti
dott. ing. Mirko Busetti
dott. ing. Federico Springhetti
dott. ing. Dino Vaintainer

DISEGNO

Planimetria di Progetto
Tabella dati tecnico-urbanistici

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. ing. MIRKO BUSETTI
Iscritto al N. 2445 dell'Albo - Sezione A degli Ingegneri
Settori civile e ambientale, industriale e dell'informazione

COMMITTENTI:
Sicher Lino Mario, Parrocchia Rito-vamento della S.Croce Coredo, Rizzardi Danilo, Dallaiza Lina, Mascotti Rita Fracasso, Mascotti Annamaria Scarpa, Mascotti Gian Paolo, Rizzardi Federico Nuchte, Molinari Marco, Rizzardi Carlo, Wickmann Antigo, Mascotti Lino Rizzardi

SCALA: 1 : 200

DATA: novembre 2013
AGG. febbraio 2019

REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
1	17/09/2013	CEC CPC	MiB	MoB	MiB
2	30/10/2013	Incontro arch. CPC - Parere informale	MiB	MiB	MiB
3	07/06/2016	Variante n°1 - Mc residenza ordinaria	MiB	MiB	MiB
4	20/02/2019	Prescrizioni: strade private e area di manovra	MiB	MiB	MiB

TAVOLA: L7

FILE: E:\Progetti Lavori Privati\Coredo\Lottizzazione APENA\Piano integrato di intervento APENA VARIANTE GIUGNO 2016.dwg

A norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto e comunicato a terzi senza preventiva espressa autorizzazione scritta dei titolari di questo studio.