



## COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 37 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Gara ad evidenza pubblica per alienazione quote azionarie possedute dal Comune di Predaia nella società "Bel Coredo s.p.a.". Approvazione atti di gara e affidamento incarico pubblicazione avviso. CIG: ZDE273EDD7.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTUNO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 20.00, presso la solita sala delle adunanze a Taio, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
FORNO PAOLO	X		
CASARI MIRCO	X		
CHINI ELISA	X		
CHINI LUCA	X		
RIZZARDI LORENZO	X		
ZADRA MASSIMO		X	
MAGNANI ILARIA	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa MICHELA CALOVI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco PAOLO FORNO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Gara ad evidenza pubblica per alienazione quote azionarie possedute dal Comune di Predaia nella società “Bel Coredo s.p.a.”. Approvazione atti di gara e affidamento incarico pubblicazione avviso. CIG: ZDE273EDD7.**

**Premesse.**

Il Comune di Predaia è socio della Società Bel Coredo Spa di cui detiene n. 40.000,00 azioni, nominative e liberamente trasferibili (clausola di gradimento) corrispondente ad un valore nominale di euro 2,118 ciascuna, per un totale di euro 84.720, pari al 28,24% del capitale sociale.

In attuazione del Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie adottato ai sensi dell'art. 1 commi 611 e ss. della L. 190/2014, il Consiglio comunale con deliberazione n. 68 del 21.12.2015 e successivamente con deliberazione di Revisione straordinaria delle partecipazioni, ex art. 7 c. 10 l.p. 29 dicembre 2016, n. 19 e art. 24, d.l.s. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal D.Lgs 16 giugno 2017, n. 100 approvata il 25.10.2017 con n. 40 e successivamente confermata con deliberazione n. 5 del 03.01.2019 ha deciso la dismissione della partecipazione in quanto non strettamente necessaria per il perseguitamento delle finalità istituzionali dell'Ente e non rispettosa di alcuni degli stringenti parametri introdotti dalla riforma Madia.

Per questo con provvedimento n. 233 del 14/09/2017 la Giunta comunale ha deliberato di procedere al primo tentativo di gara tramite procedura di evidenza pubblica. L'avviso d'asta per il primo esperimento di gara è stato pubblicato al prot. n. 16913 del 25/09/2017. Alla scadenza fissata per la presentazione non è pervenuta alcuna offerta.

Per quanto sopra il Comune intende pertanto riavviare la procedura di cessione dell'intero pacchetto azionario di sua proprietà pari a 40.000 (quarantamila) azioni del valore nominale di **€ 2,118,=**ciascuna (pari a complessivi Euro **84.720,00,=**) corrispondenti, alla data del 31/12/2018 allo **28,24%** del capitale sociale complessivo di Euro 300.000,00,=.

Ritenuto di procedere con il secondo tentativo di gara tramite procedura ad evidenza pubblica come di seguito:

- l'alienazione dell'intera quota di partecipazione azionaria (**28,24%** del capitale sociale) del Comune di Predaia, costituita da **n. 40.000,00 azioni**, nominative e liberamente trasferibili (con clausola di gradimento);
- la vendita riguarda l'intera partecipazione azionaria ammontante a n° 40.000 azioni come sopra descritte, per un valore complessivo di euro **240.133,47,= (duecentoquarantamilacentotrentatre/47)**;
- pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti;
- il prezzo di vendita è determinato sulla base del valore del patrimonio netto della società in base al bilancio di esercizio chiuso al 30.06.2018 ammonta ad **Euro 850.331,00**;
- la cessione non è soggetta ad IVA e non rientra tra le attività commerciali dell'Ente;
- il Comune di Predaia garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Ciò premesso,

Richiamata la legge provinciale 23/90 e ss.mm. che all'art. 17, comma 2, disciplina le forme di contrattazione stabilendo che “l'asta pubblica costituisce il sistema ordinario di scelta del contraente nell'ipotesi di contratti comportanti entrate per la Provincia, salvo che l'amministrazione motivatamente scelga di adottare altro procedimento previsto da questa legge, ivi compresa la trattativa privata prevista dall'articolo 21”. Tale previsione trova applicazione anche all'attività contrattuale del Comune stante il rinvio operato dall'art. 2 bis della legge provinciale 23/90 e ss.mm.;

Dato atto che, in ragione dell'importo posto a base di gara, pari ad Euro 240.133,47,= (duecentoquarantamilacentotrentatre/47) si giustifica la complessità e l'onerosità della procedura dell'asta pubblica, di cui all'art. 19 della legge provinciale 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e i.;

Considerato che la modalità individuata per la scelta del contraente impone particolari forme di pubblicità legale come previsto dall'art. 18, comma 2, della legge 23/90 ed in particolare un preventivo avviso da pubblicarsi anche per estratto su almeno un quotidiano locale e sul sito del Comune, nonché eventuali ulteriori modalità da determinarsi nel provvedimento a contrarre;

Considerato che la modalità individuata per la scelta del contraente non impone particolari modalità di pubblicità legale ma che si ritiene di assolvere l'obiettivo di conoscibilità attraverso quanto previsto dall'art. 18, comma 2, della L.P. 23/90, per la licitazione privata;

Rilevata pertanto l'opportunità di procedere, in aggiunta alla pubblicazione del bando all'albo comunale e dei Comuni limitrofi e sul sito internet dell'Amministrazione comunale per tutta la durata della gara, alla pubblicazione dell'estratto dello stesso su un quotidiano locale al fine di garantire una maggiore pubblicità;

Atteso che sono stati richiesti alle concessionarie di pubblicità per i quotidiani il Trentino, il Corriere del Trentino e l'Adige, i preventivi relativi alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto;

Considerato che con note, rispettivamente, dd 19.02.2019 ns. prot. n. 3799 dd 20.02.2019, e dd 19.02.2019 ns. prot. n. 3787 dd 20.02.2019, le concessionarie hanno comunicato la propria disponibilità a garantire il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso, verso i seguenti compensi:

- Media Alpi Pubblicità S.r.l. per il Corriere del Trentino: euro 380,00 (I.V.A. esclusa) formato 10 moduli (cm 8,9 x 7,05);
- S.E.T.A. Società Editrice Tipografica Atesina S.p.a. per il Trentino: euro 504,00 (I.V.A. e spese di fatturazione escluse), formato 7 moduli (cm 4,2 x 9);

Rilevato che i preventivi di spesa sopra citati sono tra loro equamente comparabili;

Riguardo alle dimensioni del formato proposto per la pubblicazione dell'estratto del bando e che la pubblicazione sul quotidiano Corriere del Trentino garantisce comunque un'adeguata pubblicità ad un prezzo più basso, potendo contare su una diffusione sufficientemente ampia nel nostro territorio;

Considerato quindi congruo l'importo richiesto, per la pubblicazione, dalla concessionaria Media Alpi pubblicità s.r.l. per il Corriere del Trentino, pari ad euro 380,00 (oneri esclusi), formato 10 moduli (cm 8,9 x 7,05);

Ritenuto quindi di affidare alla suddetta concessionaria l'incarico per il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso sopra citato, a trattativa privata diretta, mediante scambio di corrispondenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 21, comma 2, lettera h) della L.P.19.07.1990 n. 23 e ss.mm. e ii.;

Richiamate le norme dello statuto di Bel Coredo Spa che prevedono limitazioni alla circolazione delle azioni e, in particolare l'art. 10, che disciplina la procedura di ammissione a socio, subordinata all'accoglimento di apposita domanda da parte del consiglio di amministrazione;

Atteso dunque che la stipula del contratto di compravendita a seguito di aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della procedura di ammissione a socio prevista dal citato art. 10 dello statuto della Banca;

Dato atto infine che l'accertamento dell'entrata derivante dall'alienazione della partecipazione in oggetto è rinviato al momento della sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, momento in cui l'entrata risulta esigibile e momento in cui sarà nota la reale consistenza dell'entrata da accertare;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91;

Vista la L.P. n. 2 dd. 9 marzo 2016 che contiene anche modificazioni della legge sui contratti e sui beni provinciali n. 23/1990;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in particolare al Titolo IV “Responsabilità, controlli e disposizioni in materia contabile”, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- la L.P. 9.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.”;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale di Predaia, approvato con deliberazione consiliare n. 52 di data 28/11/2018 e pubblicato sul supplemento n. 3 al BUR n. 49 del 06/12/2018, in vigore dal 03/01/2019;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Predaia, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 03/01/2019;
- la deliberazione consiliare n. 14 del 23 gennaio 2019 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2019-2021, il bilancio di previsione triennale 2019-2021 e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2019-2021, approvato per la parte finanziaria con delibera giuntale n. 8 del 24 gennaio 2019;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;
- ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 sulla medesima proposta il Responsabile dei Servizi Finanziari, ha espresso parere favorevole di **regolarità contabile con contestuale copertura della spesa**;

Accertata in particolare la propria competenza ad assumere il presente atto come specificato nella Parte generale del P.E.G., Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze), in attuazione del combinato disposto degli articoli 5, 53 e 126 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di indire per la seconda volta un confronto concorrenziale nelle forme dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i. per la cessione dell'intero pacchetto azionario Bel Coredo Spa detenuto dal Comune di Predaia;
2. di disporre che il confronto concorrenziale si svolga secondo le prescrizioni del presente atto e del bando di gara che **allegato** alla presente forma parte integrante alla presente deliberazione;
3. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata da assumere in esito all'espletamento della gara;

4. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara a Media Alpi pubblicità s.r.l., con sede legale a Trento in via Missioni Africane n. 17, concessionaria per la pubblicità sul quotidiano Corriere del Trentino, verso un corrispettivo di euro 380,00 + IVA 22%, formato 10 moduli (cm 8,9 x 7,05 cm); come da preventivo prot. 3799 dd 20.02.2019;
5. di impegnare e imputare la spesa complessiva di cui sub 4) pari a Euro 463,60 derivante dal presente provvedimento, al cap. 470 denominato “Servizi contrattuali e per avvisi di gara e d'appalto” Missione 01 Programma 11 Macroaggregato 03 con riferimento all'esercizio finanziario 2019 del P.E.G. 2019/2021 dando atto che la stessa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2019;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che ai sensi della L. 190/2012 art. 1 comma 32 e art. 4 bis della L.P. n. 10 del 2012, il presente provvedimento concerne:
  - beneficiario: Media Alpi Pubblicità S.r.l. - CF e P. I.V.A. 01847120225;
  - corrispettivo: € 380,00 + I.V.A. 22%;
  - norma o titolo a base dell'attribuzione: trattativa privata diretta, così come previsto dall'art. 21 comma 2 lettera h) e comma 4 della L.P. 23/90;
8. di riconoscere il presente provvedimento soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari a sensi dell'art. 183, 2<sup>a</sup> comma del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
9. di dichiarare la presente deliberazione, al fine di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione del contratto, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
10. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni;
  - che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, 1<sup>o</sup> comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Forno

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Michela Calovi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*